

天津聚元新能源科技有限公司消防值班服务项目

比选文件

一、采购需求

项号	内容	说明与要求
1	服务项目名称	天津聚元新能源科技有限公司消防控制室值班服务项目
2	控制室数量	两个。
3	服务地点	1)天津市滨海高新技术产业开发区华苑产业区兰苑路6号 (环内厂区) 2)天津市滨海高新技术产业开发区华苑产业区海泰南道38号 (五期厂区)
4	合同履行期限	服务期限为1年(2024年8月1日至2025年7月31日)。
5	项目概述	消防控制室值守及巡查人员服务,详细项目需求见比选文件。
6	费用预算	不高于86万元。
7	评比方式	综合评标法

二、项目概述

天津聚元新能源科技有限公司设有两个消防控制室,分别位于滨海高新区兰苑路6号(环内)和海泰南道38号(环外)厂院建筑物一楼内。消防泵房共有3座,其中环内厂区2座,环外厂区1座。环内厂区配备5台消防主机,包括4台联动型和1台非联动型;环外设有8台消防联动型主机和12台消防相关监控主机。

1. 环内厂区位于滨海高新区兰苑路6号,总建筑面积78331平方米。按照国家相关规范标准设置了地下消防泵房及稳压系统、室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、疏散应急照明指示系统、火灾自动报警系统并设置了灭火器材。具体如下:

建筑名称	建筑高度(单位:米)	建筑面积(单位:平方米)	火灾安全性
一期厂房	12	10000	丙类
增建仓库	10.5	1817.27	丙类
产品检测间	5.1	480	丙类
培训中心	5.6	1438	丙类
三期厂房	15	12889	丙类

四期厂房	21.15	45792	丙类
改建餐厅	16.95	5914.8	丙类

2. 环外五期厂区位于天津市滨海高新区（环外）海泰南道 38 号，含综合楼、电池厂房、电极厂房（含五期甲电极）、测试间、仓库、餐厅、空压机房、电站、聚合物厂房，总建筑面积 151029 平方米。按照国家相关规范标准设置了地下消防泵房及稳压系统、室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、疏散应急照明指示系统、部分车间气体灭火系统、消防应急广播系统、火灾自动报警系统、局部可燃气体探测报警系统并设置了灭火器材。

建筑名称	建筑高度(单位:米)	建筑面积(单位:平方米)	火灾安全性
锂离子动力电池建设工程	23.55	99446.98	丙类
大聚合电池扩建项目	20.85	49046	丙类
天津力神电池五期测试车间	11.85	2536.06	丙类

三、投标人的资格要求：

1. 投标人需提供在津注册的法人或其他组织的营业执照，营业执照要包含消防技术服务，并且要求具备一年以上的正式运营经验。
2. 提供具有良好商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函。
3. 投标文件递交截止时间前一年内至少 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。
4. 投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
5. 投标人若为法定代表人投标，须提供法定代表人身份证明书（须加盖投标单位公章）和法定代表人身份证明复印件；投标人若为被授权人投标，须提供法定代表人授权书（须加盖投标单位公章并由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证明复印件，开标授权人携带本人身份证原件参加开标会议；
6. 投标人须在《社会消防技术服务信息系统》（<https://shhxf.119.gov.cn/>）完成注册，并在投标文件中提供该系

统的截图，截图内容至少包括：“机构概况-基本信息-工商信息（机构名称应为投标人、服务类型至少包括：消防设施维护保养检测）[。](#)

7. 本次比选采用失信被执行人否决性惩戒方式，要求投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人，且没有行政处罚记录。投标人应提供投标截止日前查询到的记录复印件加盖公章。

四、管理要求

1. 消防控制室实行 24 小时值班制度，每班至少两名值班人员；
2. 值班人员须持有中华人民共和国消防设施监控操作四级/中级及以上证书；
3. 值班人员工作期间要求统一着装，并在肩膀或臂部携带明显标识；性别要求男性，年龄在 18—55 周岁；五官端正，无纹身；身体健康，能胜任此岗位；无违法犯罪记录。提供所有人员基本信息、身份证明、健康承诺、无违法犯罪记录证明。
4. 投标人须为值班人员需购买医疗保险或意外险；
5. 公司消防值班活动需保密，禁止向第三方透露或提供信息；
6. 值班人员固定后不得擅自更换，长期更换需提前 15 天通知，特殊情况及时沟通；
7. 投标人应当明确消防控制室值班人员工作安排。能熟练操作消防设施，控制室每班次值班人员其中 1 人为值机人，负责值机，记录班次内消防报警控制器发生的“故障、火警、动作”。另 1 人为传达人（流动岗位）负责值班时对火灾报警部位的核实和拨打火警电话、启动应急预案等紧急情况的处置。
8. 值班人员每 4 个小时对重点区域（火灾报警控制器、消火栓和喷淋泵房、报警阀室、稳压泵房、水箱间）进行巡视，发现异常及时处置，无法处置报采购方消防控制室管理人员，如实做好记录。
9. 消防控制室值班记录、公司级安全防火日巡查记录表、建筑消防设施巡查记录等消防控制室记录应如实填写，定期交采购方归档。

10. 值班人员业务能力需要符合采购人考核要求，如不达标采购人有权提出书面更换要求，如不调整工作人员，采购人有权终止合同。上岗工作期间，工作人员需要遵守工厂纪律和服从采购人的管理，值班人员只能从事值班相关或采购人委托的工作。
11. 值班人员必须遵守采购人制定的人员上岗及考核制度，认真履行相关的责任与义务，不得迟到、早退、中途无故离开公司，上岗签到不得有弄虚作假。控制室值班人员必须携带对讲机并保持对讲机对话畅通。
12. 在值班期内，应加强对值班人员的法纪教育和业务培训，每月集中理论学习和技能培训不少于三次，定期组织值班人员按照应急预案开展演练，并将培训工作记录成册备案待查。
13. 当控制室值班人员在控制室接收火警信号时，必须立即到达现场对现场火情进行检查。属于误报时，查找误报原因并填写相关记录。确认真实发生火情时，现场巡查人员快速使用手提式灭火器进行灭火，初起火灾扑灭后及时通知公司相关管理部门，填写相关记录上报公司进行存档。如火灾现场已不具备扑灭条件，巡查人员使用对讲快速联系消防控制室值守人，立即启动相应火灾报警联动控制开关，消防控制室值班人员操作完成后，应立即电话通知公司相关部门，并拨打“119”火警电话报警。若中标人未能及时到达现场查看及相关处理程序，采购人有权扣除当月服务费用并单方面终止合同。并追究中标人相关法律责任及经济赔偿责任。
14. 当控制室值班人员在控制室接收故障信号时，应立即到达现场对故障进行检查，并及时向采购人进行汇报，填写在值班记录中。
15. 若因值班人员失职、怠工等原因未能及时发现并向采购人汇报消防设施运行故障情况，经采购人或消防机关检查发现存在严重问题，采购人有权单方终止与中标人合作关系，视作中标人违约，并追究中标人相关责任。值班期间如发生火灾，值班人员发现不及时，处置程序不正确或未能熟练操作消防设施而造成火灾扩大蔓延或人员伤亡的，由中标人承担全部法律责任及经济赔偿责任。

16. 在服务期限内的消防控制室相应的安全管理责任，由中标人负责。在服务期间人员的劳动关系、劳资纠纷等均由中标人负责。
17. 值班人员应做好消控室、报警阀室、消防泵房、稳压泵房等地的清洁卫生工作，保持现场环境整洁。
18. 休息和就餐时，值班室必须保持至少一人在岗值班；
19. 做好交接班工作，本班次解决不了的问题务必完整交接到下班次人员，并上报采购方消防控制室管理人员；微信群上班报告出勤情况，下班报告值班运行情况，值班期间异常在微信群内通报；
20. 每月 25 日当班值班人员须对公司厂区的室外消火栓、办公区域等责任区域的消防设施进行点检，并填写点检表；
21. 配合各部门消防演习的消防控制室设备的操作，应急演练的参与培训和提供器材的培训；
22. 采购方交待的临时性任务；

五、服务费及支付方法

1、服务合同服务费总额共计¥_____元，大写：_____元。按月支付，每月服务费¥_____元，大写：_____元。（增值税专用发票，税率 6%）。自签订合同之日起计算，每月甲方在收到乙方开具的上月的服务费发票后，3 个月内支付乙方费用。付款可采取电汇、银行承兑方式结算。

2、付款金额依据当月《消防值班服务考核评价表》（详见表 1）分数，按百分比进行支付，具体要求如下：

（1）合同签订后两个月为试用期，试用期内单月考核分值 ≤ 70 分，视为乙方服务不合格，甲方有权解除合同且不承担任何违约责任。

（2）月度考核分数高于 90 分（含 90 分）为符合服务标准，当月服务费全额支付。

（3）月度考核分数高于 85 分（含 85 分）低于 90 分时，当月服务费扣减 5%，支付 95%。

（4）月度考核分数高于 75 分（含 75 分）低于 85 分时，当月服务费扣减 10%，支付 90%。

(5) 月度考核分数高于 60 分（含 60 分）低于 75 分时，当月服务费扣减 20%，支付 80%。

(6) 月度考核分数低于 60 分时，当月服务费扣除，不予支付。

六、评标办法

1. 评分标准

第一部分 价格部分（30 分）			分值
1	价格	<p>(1) 投标报价超过采购预算的，投标无效，未超过采购预算的投标报价按以下公式进行计算</p> <p>(2) 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30</p> <p>注：满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价。</p>	30 分
第二部分 商务部分（40 分）			分值
1	业绩	<p>完全按照以下要求提供与生产型企业或人员密集场所的已完成或正在实施的消防控制室（联动型火灾报警控制器）值守相关业绩，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不予认定加分。具体要求如下：</p> <p>合同（合同签订时间为 2021 年 1 月 1 日至今）。包括合同金额、买卖双方名称及盖章、服务内容、合同签订日期等。提供 1 个业绩得 5 分，最多得 25 分。</p>	25 分
2	投标人认证评价	<p>投标人具备 GB/T19001 系列/ISO9001 系列质量管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证、GB/T24001 系列或 ISO14001 系列环境管理体系认证，提供证书复印件加盖投标单位公章。具备 3 份证书得 5 分；少 1 份得 3 分；少 2 份不得分。</p>	5 分
3	人员配置	<p>对于人员配置进行评价。</p> <p>提供满足两个控制室双人双证配置，具有消防部门或消防行业相关的主管部门考核通过颁发消防设施监控操作四级/中级及以上证书，不少于 8 个（含），得 5 分，不满足不得分；派驻人员是否 5 年以上值机工作经验：3 分；每提供一名得 1 分。（以发证日期计算）</p> <p>具有本科或以上学历的：2 分；每提供一名得 1 分。</p> <p>提供身份证、毕业证、职业资格证并提供近 3 个月在本单位缴纳社保等相关证明材料复印件并加盖公章，否则本项不得分。</p>	10 分

第三部分 技术部分（30分）		分值	
1	整体服务管理方案	<p>对于整体服务方案进行评价。</p> <p>服务方案完善，服务管理规章制度、安全防范措施、员工岗位职责、标准作业要素等相关内容方案考虑全面，且具有较强科学性和可操作性的：8-10分；</p> <p>方案考虑不够周全，基本不漏项，有一定的专业性：5-7分；</p> <p>方案考虑不够周全，基本可操作：1-4分；</p> <p>其他：0分</p>	10分
2	应急预案	<p>对于应急预案进行评价。</p> <p>方案全面、具体，且具有较强科学性和可操作性，突发事件响应及时：4-5分；</p> <p>方案全面，但不够具体，有一定可操作性：2-3分；</p> <p>方案一般，基本可执行：1分；</p> <p>其他：0分</p>	5分
3	管理规章制度	<p>对于管理规章制度进行评价。</p> <p>针对本项目提供消防管理制度，内容包括但不限于消防控制室的工作范围，安全操作规程及制度、人员交接班制度、卫生管理制度、设备运行检查登记制度等，消防管理制度涵盖全面，内容详尽，实施措施制定完善得4-5分；</p> <p>消防管理制度涵盖全面、内容简略，有实施措施，可以满足采购需求，得2-3分；</p> <p>消防管理制度内容存在缺漏，实施措施不完善，得1分；</p> <p>其他：0分</p>	5分
4	人员培训方案	<p>对于人员培训方案进行评价。</p> <p>为各岗位工作人员定期进行培训（消防设备设施操作、消防灭火技能、突发事件应急处置、事故事件报告等）。培训计划和实施措施制定全面、详尽，有针对本项目提供合理化的建议，得4-5分；</p> <p>培训计划和实施措施基本可以满足需求，得2-3分；</p> <p>培训计划不够完善：1分；</p> <p>其他：0分</p>	5分
5	人员保密管理方案评价	<p>人员保密管理方案规范、切实可行：3-5分；</p> <p>人员保密管理方案规范性一般、可行性一般：1-2分；</p> <p>其他：0分</p>	5分
合计		100分	

2. 评标方法

(1) 本次评标采用综合评分法，本项目最终确定一名中标人。

(2) 如综合评分得分相同，则依次以技术部分得分高者、商务部分得分高者、投标报价得分高者进行排名。

七、比选要求

1. 响应文件的递交

1.1 递交包封完好的纸质版比选响应文件一套正本以及一套标书电子版（光盘或U盘）。

1.2 响应文件的包封要求

封套上写明比选项目：

参选供应商：单位全称（盖单位公章）

参选供应商地址：

联系人及联系电话：

在 年 月 日 时 分前不得开启

1.3 文件递交截止时间

文件递交时间：2024年7月19日中午12:00时前

1.4 文件递交地点

天津力神电池股份有限公司（天津滨海高新技术产业开发区（环外）海泰南道38号南门），联系人：马辰 15620810820

1.5 评审时间

本次比选在收到响应文件后5个工作日内评审。参与方无须到现场参加比选评审过程，评审过程中可能采用电话形式问询和沟通。

特别声明

1.1 参选供应商应保证所提供的所有资质文件必须真实有效，保证合同履行期有关证件、文件处于有效期并加盖本单位公章，否则评选时不予认可。

1.2 一旦发现虚假文件或内容，采购人可取消其比选资格，并保留获取相应补偿的权利。

- 1.3 比选胜出方须按照附件合同格式的条款与比选组织方签订合同。
- 1.4 本公告解释说明权属天津聚元新能源科技有限公司。

附件 1：报价表

报价表

根据已收到的投标文件，遵照有关法律法规的规定，我单位经研究接受贵公司文件中提出的各项条件，含税详细报价如下：

序号	项目名称	报价（元）
1	天津聚元新能源科技有限公司消防值班服务项目	

一旦我方被选中，我方承诺严格执行双方约定的各项合同条款。

报价单位：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

日 期： 年 月 日

附件 2：法人代表授权委托书

法人代表授权委托书

本授权书声明：

我公司，由（法人代表姓名、职务）代表公司授权（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，全权处理 2024 年天津聚元新能源科技有限公司比选项目的比选及合同履行等事项。

本授权书于年月日签字加盖公章后生效，特此声明。

法人代表签字：

法人代表身份证号码：

法人代表章：

代理人（被授权人）签字并盖单位章：

代理人（被授权人）身份证号码：

附件3：比选函

天津聚元新能源科技有限公司：

我们已收到你们的比选文件,经认真研究，我们决定参加比选：

- 1、我们愿意遵照比选文件中的比选须知和合同条款以及其它一切要求参加比选，具体价格见比选报价清单。
- 2、如果我们的比选报价被接受，我们将严格履行比选文件中规定的各项要求，优质、准时完成约定任务。
- 3、我们愿意提供比选文件中要求的所有文件资料。
- 4、我们愿意按照经济合同法履行自己的全部责任。
- 5、所有有关本次比选的函、电，请寄下列地址。

参与方单位：（盖章）

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人签字：

代表职务：

日期：

附件 4 无重大违法记录声明

无重大违法记录的书面声明函

我单位郑重声明，参加本项目前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额等行政处罚）。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：

附件 5：评分内容

按照比选文件评标办法中的各项内容提供相应证明材料，格式自拟。

八、合同条款

消防控制室值班服务合同

甲方：

地址：

法定代表人：

联系人：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

授权代表人：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，根据平等自愿、诚实信用、互惠互利的原则，现就乙方受托完成两个消防控制室值班服务事宜，经双方协商，特签订本协议，具体条款如下：

一、服务地点及服务范围

消防控制室地点：天津市滨海高新技术产业开发区华苑产业区兰苑路6号；天津市滨海高新技术产业开发区华苑产业区海泰南道38号。乙方派驻服务人员进驻上述消控室，并提供双人双证24小时消防监控室值班工作服务。

二、服务期

服务期为1年，自2024年8月1日至2025年7月31日。甲方可以单方书面通知乙方二十天之后解除此合同且不承担相关违约责任。

三、服务费及支付方式

1、服务合同服务费总额共计¥_____元，大写：_____元。按月支付，每月服务费¥_____元，大写：_____元。（增值税专用发票，税率6%）。自签订合同之日起计算，每月甲方在收到乙方开具的上月的服务费发票后，3个月内支付乙方费用。付款可采取电汇、银行承兑方式结算。

2、付款金额依据当月《消防值班服务考核评价表》（详见表1）分数，按百分比进行支付，具体要求如下：

（1）合同签订后两个月为试用期，试用期内单月考核分值 ≤ 70 分，视为乙方服务不合格，甲方有权解除合同且不承担任何违约责任。

（2）月度考核分数高于90分（含90分）为符合服务标准，当月服务费全额支付。

（3）月度考核分数高于85分（含85分）低于90分时，当月服务费扣减5%，支付95%。

（4）月度考核分数高于75分（含75分）低于85分时，当月服务费扣减10%，支付90%。

（5）月度考核分数高于60分（含60分）低于75分时，当月服务费扣减20%，支付80%。

（6）月度考核分数低于60分时，当月服务费扣除，不予支付。

四、服务人员

1、派驻服务人员由乙方自行招聘。消防监控室应为24小时双人值守，乙方派驻人员必须持有国家职业资格证书（消防设施监控操作四级/中级及以上证书），性别要求男性，年龄在18—55周岁；五官端正，无纹身，身体健康，动作敏捷，头脑灵活，服从管理，具备一定的处理突发事件的能力。无违法犯罪记录。

2、乙方负责保证人员的编制，遇有缺编情况须两日补充到位，期间应安排相应职业资格人员替岗，保证双人在岗，人员保持稳定。对甲方提出的不称职人员应在当日予以调换。

3、乙方应提供值班人员的信息登记表及证书复印件，如有国家行政监督管理部门例行检查应第一时间提供原件备查，不得延误检查工作。

4、乙方应当与项目服务人员签订书面劳动合同，按照劳动法等规定支付工资等报酬福利，并按照国家有关规定为服务人员足额缴纳社会保险、公积金等，承担用人单位的法定义务。

5、乙方应对其服务人员进行甲方及高新区内相关管理制度、提供服务必要的培训及指导。如乙方人员在服务期间，在甲方发生人身、财产损害的，乙方自行解决并承担相关赔偿责任。

6、乙方人员在服务期间应当遵守甲方规章制度，服从工作安排，妥善完成甲方工作任务，执行劳动安全卫生规程。对于违反甲方规章制度或者不胜任工作的乙方人员，甲方有权要求乙方更换。甲方要求更换的，乙方应当立即更换符合本合同约定及甲方要求的人员，保证班次及岗位持续进行。

7、在保证本合同服务全部完成的情况下，乙方人员的工作时间和休息休假由乙方自行安排和掌握。

8、值班人员工作期间要求统一着装，并在肩膀或臂部携带明显标识。

五、服务内容及双方权利义务

1、乙方应服从甲方消防控制室各项管理规定，如值班制度、安全管理制度、卫生防疫制度、故障申报制度等。

2、乙方应认真履行岗位操作责任制，对各种消防控制室设备进行实时监控和操作，不得擅离职守。

3、甲方有义务协助乙方对消控值班人员的思想教育和业务素质的提高，以优质的服务完成消控工作。

4、乙方人员应熟悉和掌握甲方消防设施的工作原理、功能和操作规程，熟悉各种按键的功能，熟练操作各种系统。

5、乙方负责对消防设施进行每日检查，认证记录控制器日运行情况，并填写《消防控制室值班记录》，做好交接班工作。记录定期归档。

6、乙方应掌握和了解消防设施的运行、误报警、故障等有关情况，并填写《建筑消防设施巡查记录》，记录定期归档。

7、乙方应对消防控制室设备及通讯器材等进行经常性的检查，定期做好系统功能测验，协助技术人员做好修理、维护工作，不得挪用或擅自拆除、停用消防设施，保证设备正常运行。因乙方人员操作不当等原因，致使消防及监控设备等设施设备受到损坏，乙方应当立即修复、赔偿损失，保证设备正常运行。

8、乙方应熟练掌握《消防控制室管理及应急程序》，火灾情况下能按照程序开展灭火救援工作。

9、乙方应将服务人员的证件挂于墙上值班园地，与其他上墙制度匹配悬挂或粘贴，同一标准。

10、未经甲方书面许可，乙方不得将本合同全部或部分事项转委托第三方。

11、乙方负责甲方管辖片区内消控室及消防安全设施设备的检查和消防设备设施的运行记录、故障报告，巡查中遇到的问题应及时向甲方报告并要求甲方及时修复。

12、乙方具体工作：操作消控机器设备，包括远程启动；巡查消防泵房设备运行，对各种压力表、风机房和顶层水箱进行巡查；末端试水及手动报警器的测试；查看消火栓、灭火器，组件齐全，压力正常；对区域内的烟感、喷淋、防火卷帘、应急照明、安全指示标识进行检查。

13、乙方应对甲方合同范围规定内的消防设施设备的不安全隐患提出意见及整改措施（通知方式包括但不限于口头、电话、信息传输、书面等），并由乙方书写《安全隐患通知单》交甲方相关负责人进行签字确认。

14、乙方消控值班员每4个小时对重点区域（火灾报警控制器、消火栓和喷淋泵房、报警阀室、稳压泵房、水箱间）进行巡视，发现异常及时处置，无法处置的报甲方消防控制室管理人员，协助甲方做好防火、灭火工作，如实做好记录。

15、休息和就餐时，值班室必须保持至少一人在岗值班；

16、乙方负责乙方人员的保险、福利、劳动纠纷的解决。

17、乙方雇佣的农民工与甲方无劳动关系，甲方对其无支付工资义务。乙方保证按月、足额发放农民工工资，不克扣工资。因乙方拖欠农民工工资导致的讨薪、上访、投诉、聚众扰民、堵工等情况的，乙方同意甲方根据农民工提交的证据材料所确定的用工工资数额（仅做形式审查）从应付服务费中代付农民工工资；若由此给甲方造成损失，还应由乙方另行承担赔偿责任。

18、因乙方未能及时确认火情、或其他违约行为，导致火灾安全事故及伤亡事故的，甲方有权解除合同，并追究乙方全部的赔偿责任。事故责任的认定以相关部门鉴定或事故报告为准。

19、配合各部门消防演习的消防控制室设备的操作，应急演练的参与培训和提供器材的培训；

20、甲方有权对乙方及其服务人员按服务标准对合同履行情况实施监督和检查。

21、甲方有权对乙方人员因空岗、脱岗、违规操作等违反规定的行为造成的影响和损失提出处理意见，乙方根据实情进行处理并承担相应责任。

22、甲方为保证乙方正常工作免费提供消防值班员中餐、夜餐。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违反合同规定，应承担违约责任；

2、乙方违反本合同约定义务的，乙方应赔偿因其违约行为给甲方造成的一切损失，而且甲方有权要求乙方在规定期限内改正，如乙方未在规定期限内改正的，或者甲方对乙方服务仍不满意的，甲方有权随时终止本合同；本合同终止后，甲方仍有权利要求乙方赔偿因乙方违约行为以及因乙方原因给甲方造成的全部损失；

3、甲方有权从应支付给乙方的费用中直接扣除违约金和损失，不足以扣除的部分乙方应另行支付给甲方；

4、因乙方人员失职造成财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明向乙方追究赔偿责任；

5、合同履行期间，在人员工作时间、能力和职责管理范围内发生责任事故，经公安部门侦查终结并认定确属乙方人员失职造成的，由乙方承担全部责任；

7、乙方未按合同条款执行，且经甲方下达整改通知书后【7日】仍未达到要求时，乙方每次需向甲方承担合同期总酬金的10%的违约金。1个月服务期内累计超过【2】次未按时整改的，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

8、甲方有权在应付费用中直接扣除乙方的违约金、赔偿金、滞纳金以及其他损失赔偿费用，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。甲方的损失包括但不限于罚款、罚金、律师费、鉴定评估费、全部的整改费用、甲方对第三方的全部赔偿等。

七、其他约定事项

1、双方的合作事宜均为商业秘密，必须严格保密，否则造成的一切经济损失，由违约方负责赔偿；

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商一致进行书面修订与补充，与本合同具有同等的法律效力；

3、在本合同有效期内，任何一方因遭遇不可预见的事件导致不能全部或部分履行合同约定的义务时，可以不承担违约责任；

4、因国家政策的变化而导致合同终止的，双方互不承担违约责任。本合同不受双方法定代表人或负责人变化的影响；

5、因履行本合同中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼；

6、甲、乙双方因服务费等原因发生纠纷诉至法院，产生的各项费用均由败诉方承担，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等；

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：

日期：

表 1

消防值班服务考核评价表			
		考核时间：	年 月
检查项目	标准	扣分标准	扣分
基本条件	各班次消防值班人员数量、质量达标，证件齐全并与人相符	不符合一人一次扣 10 分	
	未因乙方原因，造成甲方设施损坏、经济损失	不符合一次扣 5 分	
	消防控制室、报警阀室、消防泵房、稳压泵房室内外干净整洁	不符合一次扣 5 分	
	各项管理规定、临时安排贯彻执行	不符合一次扣 5 分	
	无值班人员受伤	不符合一人一次扣 2 分	
	公司领导和员工反馈工作问题	不符合一次扣 2 分	
	仪容仪表整洁，工服整齐干净，标识清楚规范	不符合一人一次扣 2 分	
考勤及注意事项	值班人员出勤正常，考勤记录无异常	不符合一人一次扣 5 分	
	值班状态良好，未出现睡岗、脱岗、早退、迟到、酒后上岗、玩游戏，工作时间从事无工作无关事项等现象	不符合一人一次扣 10 分	
工作执行情况	按规定时间、路线使用打点棒巡查，巡查记录无异常	不符合一次扣 10 分	
	消防控制室各项值班记录、巡检记录填写齐全	不符合一项扣 10 分	
	消防控制室值班期间不得空岗	不符合一项扣 10 分	
	消防控制室发生火警及时上报甲方消防管理人员	不符合一项扣 10 分	
	巡视时消防设施故障、火灾隐患及时上报甲方消防管理人员	不符合一项扣 5 分	
	值班人员准时完成消防设备设施点检	不符合一人一次扣 2 分	
	消防控制室值班接受外部政府、上级单位等部门检查时未出现不符合项	不符合一项扣 10 分	
	消防控制室值班接受甲方内部技能考核时，未出现不符合项	不符合一项扣 5 分	
工作纪律	未出现紧急事件处置配合不力	不符合一次扣 5 分	
	值班人员在职期间遵纪守法，未受到公安机关处理	不符合一人一次扣 10 分	
其它	未出现因值班人员原因与甲方员工或其他人员发生冲突	不符合一次扣 5 分	
	其它情况无异常	不符合一次扣 3 分	
得分： 评价人： 部门负责人： 服务公司确认：			
填写说明： 总分为 100 分，可重复扣分。			

天津聚元新能源科技有限公司

2024 年 月 日